**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES “TOTAL“.**

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **"GOMEZ MUNDO Y SUÁREZ EYZAGUIRRE ABOGADOS ASOCIADOS, SOCIEDAD CIVIL," PERSONA MORAL** REPRESENTADA POR EL **LICENCIADO EN DERECHO ADRIÁN SUÁREZ EYZAGUIRRE,** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL PRESTADOR”** Y POR LA OTRA EL/LA C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL/LA CLIENTE/A”**, QUIENES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁSULAS:

**DECLARACIONES:**

**EL/LA CLIENTE/A declara bajo protesta de decir verdad:**

**PRIMERA.** Cuenta con capacidad de goce y de ejercicio pudiendo celebrar el presente contrato.

**SEGUNDA.** Ser de nacionalidad mexicana, de estado civil soltero y de 35 años.

**TERCERA.** Es mi voluntad contratar los servicios de **“EL PRESTADOR”**, con la finalidad de que en defensa del suscrito/a, me brinde asesoría legal en el arrendamiento del inmueble ubicado en la calle **Adolfo Prieto No.1045, colonia del Valle, delegación Benito Juárez, en esta postal 03100,** en esta Ciudad Capital, realizando la investigación crediticia y legal de candidatos a arrendatario/a y fiador/a, además lleve a cabo la elaboración del Contrato de Arrendamiento relativo, los pagarés y recibos de pago correspondientes, así como recibir apoyo personal en la firma del mismo, además, de ser necesario, dar inicio al juicio ejecutivo mercantil y/o la controversia de arrendamiento en contra de su arrendatario/a y/o fiador/a, para procurar el cobro vía judicial de adeudo de rentas, intereses moratorios, daños materiales al inmueble, así como de servicios, penas convencionales, a partir de 60 días naturales de atraso en el pago de rentas y/o servicios por el arrendatario/a. Asimismo, en caso de ser requerida la defensa contra la Extinción de dominio del inmueble dado en arrendamiento.

**EL PRESTADOR declara bajo protesta de decir verdad:**

**PRIMERA.** Contar con capacidad legal para obligarse en nombre de la sociedad civil que representa y contar con Licenciados en Derecho titulados, con cédulas profesionales, que cuentan con los conocimientos y experiencia suficientes para llevar a cabo las actividades y servicios requeridos por **“EL/LA CLIENTE/A”** precisadasen su declaración **TERCERA** de este contrato**,** por lo que es mi voluntad obligarme a nombre de mi representada a prestar los servicios a **“EL/LA CLIENTE/A”** en los términos pactados la anterior cláusula **TERCERA**.

**SEGUNDA.** Tener domicilio laboral en calle **Adolfo Prieto No.1045, colonia del Valle, delegación Benito Juárez, en esta postal 03100, Ciudad de México.**

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. “EL/LA CLIENTE/A”** se obliga a entregar a **“EL PRESTADOR”** todos los documentos originales necesarios a fin de celebrar el presente Contrato, así como los requeridos en el futuro para llevar a cabo el objeto para el que fue contratado.

**SEGUNDA. “EL/LA CLIENTE/A”** se obliga a entregar a **“EL PRESTADOR”** todo documento de nueva creación relacionado con el arrendamiento de que se trata, dentro de las siguientes veinticuatro horas, así como abstenerse de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble y arrendamiento de que trata este Contrato con excepción de los recibos de pago por renta mensual. El incumplimiento a esta cláúsula, exime de toda responsabilidad a **“EL PRESTADOR”** sobre dichos documentos y las consecuencias e implicaciones de los mismos.

**TERCERA. “EL PRESTADOR”** se obliga a realizar el analisis jurídico de la documentación existente entregada por **“EL/LA CLIENTE/A”** al día de la suscripción del presente contrato, salvo lo dispuesto en la cláusula inmediata anterior, estableciendo la investigación pertinente a efecto de procurar un riesgo mínimo en el incumplimiento del Contrato de Arrendamiento y, en su caso, realizar la estrategia jurídica y demandas civiles con la finalidad de procurar la defensa y velar por los intereses de **“EL/LA CLIENTE/A”** en los servicios encomendados en la declaración **TERCERA** formulada en el presente contrato, consistentes en defensa vía controversia de arrendamiento y/o mercantil contra arrendatario/a y/o fiador/a, para procurar la desocupación de inmueble arrendado, pago de rentas adeudadas, e intereses moratorios, el pago penas convencionales pactadas, así como el de cualquier daño o perjuicio causado en el inmueble relativo, siempre en estricto apego a las **CONDICIONES GENERALES** anexas al presente instrumento.

**CUARTA. “EL PRESTADOR”** se obliga a brindar asesoría legal, realizar las investigaciones correspondientes al Arrendatario/a y Fiador/a, a efecto de procurar mínimo riesgo en el Contrato de Arrendamiento, además de ser necesario, tramitar los procesos aludidos en la declaraciónón **TERCERA** de **“EL/LA CLIENTE/A”,** con la finalidad de obtener los resultados plasmados en la cláusula inmediata anterior.

**QUINTA.** Por concepto de honorarios y gastos relativos al objeto encomendado en el presente Contrato, **“EL/LA CLIENTE/A”** debe yse obliga a pagar de forma incondicional a **“EL PRESTADOR”** el importe de **$4,500.00 (CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** **más el Impuesto al Valor Agregado.** Dicho importe deberá ser cubierto en el domicilio señalado por **“EL PRESTADOR”** en sus declaraciones. Los honorarios y gastos pactados, los cubrirá **“EL/LA CLIENTE/A”** a **“EL PRESTADOR”**, al momento de la firma del presente.

Tales honorarios y gastos están estimados por el objeto encomendado en este Contrato y se precisa que en todo caso, **no será exigible el pago extra de cantidad alguna a título de honorarios a fin de cumplir con el servicio encomendado por “EL/LA CLIENTE/A”**. Los gastos referidos en esta cláusula no incluyen derechos, honorarios ni servicios de terceros tales como fedatarios públicos, actuarios, peritos, notarios, gestores, fuerza pública, cargadores o mudanzas, publicaciones en periódicos (edictos), es decir, ninguno que no corresponda a **“EL PRESTADOR”.**

**SEXTA.** El monto obtenido por condena en costas y/o honorarios legales en juicio o convenio, en favor del Arrendador, será dividido entre éste, aquí “**EL/LA CLIENTE/A”** y **“EL PRESTADOR”,** en partes iguales del **50% (cincuenta por ciento)**.

**SÉPTIMA.-** A Título de gratificación extra a los honorarios, **“EL/LA CLIENTE/A”** se obliga a entregar a **“EL PRESTADOR”** el **10% (diez por ciento)** que resulte de la suma que pague **“EL/LA ARRENDATARIO”**, por incumplimiento de contrato de arrendamiento ya sea vía extrajudicial o judicial inclusive por convenio, cantidad que deberá ser entregada cinco días hábiles después de recibido el pago, so pena de pagos de intereses al 3% mensual hasta su total liquidación.

**OCTAVA.** Ambas partes, establecen como vigencia del presente contrato el término de un año a partir de la suscripción del mismo. Además, **en caso de renovación para el segundo año consecutivo, dentro de los 30 días antes de su terminación, “EL PRESTADOR” ofrece las mismas condiciones pactadas para el Objeto del Contrato condonando el 50% del siguiente pago anual de honorarios**, es decir, en **$2,250.00 (DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) más el I.V.A.. La renovación consecutiva del presente por** **el tercer año de arrendamiento subsecuente e ininterrumpido, el Contrato de Prestación de Servicios será a título gratuito, con la condición de que el Contrato de Arrendamiento, permanezca surtiendo efectos en el mismo inmueble y entre las mismas partes, arrendatario/a, arrendador/a y fiador/a o aval**.

**NOVENA.** Las partes convienen en que la falsedad o incumplimiento de cualquiera de las declaraciones o cláusulas del presente contrato, tendrá como resultado la rescisión del presente contrato sin necesidad de declaración judicial alguna.

**DÉCIMA.** Las partes acuerdan que lo relativo a la interpretación, aplicación y controversias que se deriven del presente Contrato, será sometido a las leyes y tribunales del fuero común de la Ciudad de México, renunciando desde este momento a cualquier otra jurisdicción que por razón de sus domicilios presentes o futuros pueda corresponderles.

Leído el presente Contrato, consistente en **UNA** foja útil, las partes manifiestan su consentimiento para obligarse en los términos de éste y lo firman por duplicado al al calce, en la Ciudad de México, el día \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2017.

**----------------------------------------------SÓLO FIRMAS--------------------------------------------------------------------------**

**“EL PRESTADOR”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**GÓMEZ MUNDO Y SUÁREZ EYZAGUIRRE**

**ABOGADOS ASOCIADOS, SOCIEDAD CIVIL,**

**REPRESENTADA POR EL LICENCIADO**

**ADRIÁN SUÁREZ EYZAGUIRE.**

**“EL/LA CLIENTE/A”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**